

NOVO MINHA CASA MINHA VIDA 2023

Mudanças e Atualizações



**Minha Casa
Minha Vida**



A PARTIR DE **JULHO** DE 2023, O PROGRAMA MCMV ESTARÁ DE **CARA NOVA!**



DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 21/06/2023 | Edição: 116 | Seção: 1 | Página: 100

Órgão: Ministério do Trabalho e Emprego/Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

RESOLUÇÃO CCFGTS Nº 1.062, DE 20 DE JUNHO DE 2023

Altera a Resolução CCFGTS nº 702, de 4 de outubro de 2012.

O CONSELHO CURADOR DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO, na forma do inciso I do art. 5º da Lei nº 8.036, de 11 de maio de 1990, e do inciso I do art. 64 do Regulamento Consolidado do FGTS, aprovado pelo Decreto nº 99.684, de 8 de novembro de 1990, resolve:

Art. 1º A Resolução CCFGTS nº 702, de 4 de outubro de 2012, que estabelece diretriz para elaboração da proposta orçamentária e para a aplicação dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, passa a vigorar com as seguintes alterações:

"Art. 20. Os imóveis objetos de financiamento por pessoas físicas com renda familiar mensal bruta limitada a R\$ 4.400,00, vinculados aos recursos alocados à área orçamentária de Habitação Popular, observarão os limites de valor de venda ou investimento a seguir especificados:

O que mudou para **RNI**?

**JUROS: TAXAS /
ADEQUAÇÃO DE RENDAS**

**TETO: NACIONAL FAIXA 3 /
NOVO RECORTE TERRITORIAL**

**SUBSÍDIO: NOVAS CURVAS
DE SUBSÍDIO PARA PRODUTOS
100% MCMV**

**POTENCIAL DE FINANCIAMENTO
AMPLIADO (REDUÇÃO DO VALOR
DE ENTRADA)**

NOVAS FAIXAS DE RENDA

		Taxa de juros nominal % a.a (cotista do FGTS)		Taxa de juros nominal % a.a (não cotista do FGTS)	
		N e NE	CO, S e SE	N e NE	CO, S e SE
		Faixa 1	Até R\$ 2.000,00	4,00%	4,25%
	Até R\$ 2.000,01 a R\$ 2.640,00	4,25%	4,50%	4,75%	5,00%
Faixa 2	Até R\$ 2.640,01 a R\$ 3.200,00	4,75%	5,00%	5,25%	5,50%
	Até R\$ 3.200,01 a R\$ 3.800,00	5,50%		6,00%	
	Até R\$ 3.800,01 a R\$ 4.400,00	6,50%		7,00%	
Faixa 3	Até R\$ 4.400,01 a R\$ 8.000,00	7,66%		8,16%	

NOVOS TETOS PARA CONTRATAÇÃO MCMV

CIDADE	TETO ANTIGO	NOVO TETO - F1/F2	EVOLUÇÃO %
Rondonópolis	R\$ 191.000	R\$ 220.000	15,2%
Pacatuba	R\$ 191.000	R\$ 195.000	2,1%
Ourinhos	R\$ 208.000	R\$ 210.000	1,0%
Bady Bassitt	R\$ 208.000	R\$ 208.000	0,0%
Cuiabá/Varzea Grande	R\$ 208.000	R\$ 245.000	17,8%
Campo Grande	R\$ 208.000	R\$ 250.000	20,2%
Aparecida de Goiânia	R\$ 208.000	R\$ 245.000	17,8%
Canoas/Pelotas	R\$ 219.000	R\$ 245.000	11,9%
Cachoeirinha/Gravatá	R\$ 219.000	R\$ 225.000	2,7%
Blumenau	R\$ 219.000	R\$ 245.000	11,9%
Goiânia	R\$ 219.000	R\$ 255.000	16,4%
São Paulo	R\$ 264.000	R\$ 264.000	0,0%
SJRP/Piracicaba/Bauru	R\$ 264.000	R\$ 264.000	0,0%

**EM MÉDIA, GANHO DE 26%
NA CAPACIDADE DE FINANCIAMENTO**

MUDANÇAS NAS FAIXA 1 E 2

	Faixa Renda	ANTERIOR			ATUAL			GANHO PROPORCIONAL DE	
		Capacidade Financiamento	Subsídio	Financiamento	Capacidade Financiamento	Subsídio	Financiamento	Delta Novo MCMV	Delta Novo MCMV
SUDESTE	1000-2400	R\$ 99.465	R\$ 40.497	MCMV	R\$ 101.432	R\$ 47.335	MCMV	6,3%	8.805
	2500-3000	R\$ 151.039	R\$ 14.919	MCMV	R\$ 154.006	R\$ 14.785	MCMV	1,7%	2.833
	3100-3700	R\$ 176.098	R\$ 5.915	MCMV	R\$ 178.893	R\$ 5.307	MCMV	1,2%	2.186
	3800-4400	R\$ 190.994	R\$ 2.939	MCMV	R\$ 193.978	R\$ 2.189	MCMV	1,2%	2.234
NORTE/NORDESTE	1000-2400	R\$ 102.848	R\$ 31.117	MCMV	R\$ 104.782	R\$ 40.994	MCMV	8,8%	11.812
	2500-3000	R\$ 156.002	R\$ 9.100	MCMV	R\$ 158.923	R\$ 11.094	MCMV	3,0%	4.914
	3100-3700	R\$ 181.691	R\$ 3.669	MCMV	R\$ 180.449	R\$ 3.957	MCMV	-0,5%	-954
	3800-4400	R\$ 196.656	R\$ 1.903	MCMV	R\$ 193.978	R\$ 1.635	MCMV	-1,5%	-2.945
CENTRO OESTE	1000-2400	R\$ 99.465	R\$ 39.756	MCMV	R\$ 101.432	R\$ 45.665	MCMV	5,7%	7.876
	2500-3000	R\$ 151.039	R\$ 12.486	MCMV	R\$ 154.006	R\$ 13.230	MCMV	2,3%	3.711
	3100-3700	R\$ 176.098	R\$ 4.929	MCMV	R\$ 178.893	R\$ 4.731	MCMV	1,4%	2.597
	3800-4400	R\$ 190.994	R\$ 2.528	MCMV	R\$ 193.978	R\$ 1.949	MCMV	1,2%	2.405
SUL	1000-2400	R\$ 99.465	R\$ 40.184	MCMV	R\$ 100.714	R\$ 45.770	MCMV	4,9%	6.835
	2500-3000	R\$ 151.039	R\$ 13.878	MCMV	R\$ 153.333	R\$ 13.567	MCMV	1,2%	1.983
	3100-3700	R\$ 176.098	R\$ 5.500	MCMV	R\$ 178.262	R\$ 4.864	MCMV	0,8%	1.527
	3800-4400	R\$ 190.994	R\$ 2.785	MCMV	R\$ 193.416	R\$ 2.006	MCMV	0,8%	1.643

MUDANÇAS NA FAIXA 3

ANTIGOS SBPE, NOVOS MCMV!

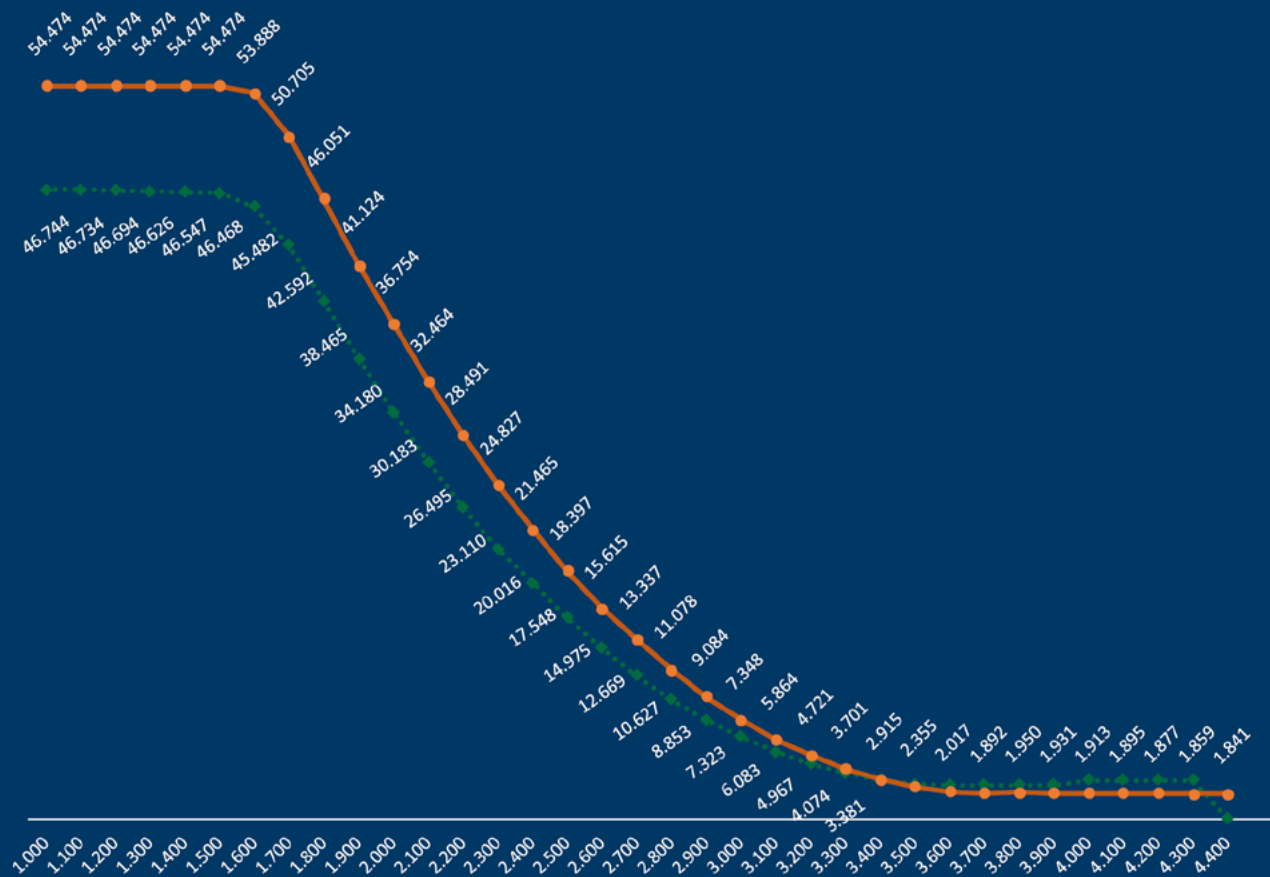
Novo teto nacional de até R\$ 350.000 para as rendas de R\$4.400 até R\$ 8.000

	Faixa Renda	ANTERIOR			ATUAL			GANHO PROPORCIONAL DE	
		Capacidade Financiamento	Subsídio	Financiamento	Capacidade Financiamento	Subsídio	Financiamento	Delta Novo MCMV	Delta Novo MCMV
FAIXA 3	4500-8000	R\$ 217.802	R\$ 0	SBPE	R\$ 261.008	R\$ 0	MCMV	19,8%	43.206

IMPACTO NA CURVA DE SUBSÍDIO

Impacto na Curva de Subsídio

Subsídio Atual Subsídio Novo MCMV



Impactos de até
R\$ 8 mil reais a mais,
dependendo da renda!

Subsídios chegam
a até **R\$ 55 mil!**

ATENÇÃO, CORRETOR!
Possibilidade de **perda**
de **subsídio** em caso de
clientes sem dependentes.



Fale com a **RNI**:

✉ **Pablo Mayrinck:** pablo.mayrinck@rni.com.br

✉ **Erica Goldoni:** erica.goldoni@rni.com.br



Aponte a
câmera do seu
celular para
falar com a **RNI**.